



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

---

369000, г. Черкесск, пл. Ленина. Тел. 6-60-96. Факс 8 – 878-22 6-65-79  
http://minobrkrchr.ru e-mail: obrazovanie09@mail.ru

№ 5098 от « 06 » 09 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Главам администраций городских округов  
и муниципальных районов  
Карачаево-Черкесской Республики

Уважаемый коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму от 01.09.2021 года №5008 Министерство образования и науки Карачаево-Черкесской Республики направляет методические рекомендации по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций.

Приложение: в электронном виде

Министр

И.В. Кравченко

## **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **Фундаменты**

Смена деревянных ступеней или замена их на каменные или бетонные столбы.  
Частичная перекладка (до 10%), а также усиление каменных фундаментов и подвальных стен, не связанное с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.  
Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов.  
Ремонт существующих дренажей вокруг здания.  
Смена одиночных разрушающихся каменных и бетонных столбов.  
Ремонт приямков, входов в подвалы.  
Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания.  
Устройство охранно-защитной дератизационной системы  
Антисептирование конструктивных элементов.

### **Ремонт цоколя**

Облицовка цоколя фасадными отделочными материалами  
Облицовка цоколя фасадными отделочными материалами с ремонтом штукатурки по сетке.  
Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью.  
Утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем.  
Монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) здания».

### ***Ремонт отмостки***

Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией  
Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней  
Отмостка асфальтобетонная  
Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями с устройством основания

### **Стены и колонны**

Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.  
Устройство и ремонт конструкций, укрепляющих каменные стены.  
Перекладка ветхих кирпичных карнизов, перемычек парапетов приямков и выступающих частей стен.  
Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.  
Укрепление железобетонных и каменных, кирпичных колонн обоями.  
Ремонт и частичная замена (до 20% общего объема) колонн, не связанные с дополнительными

нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.

Смена заполнителей в стенах с каменным, железобетонным и металлическим каркасом (до 40%).

Смена ветхих венцов бревенчатых или брусчатых стен (до 20% общей поверхности стен).

Сплошная проконопатка бревенчатых или брусчатых стен.

Частичная смена обшивок, засыпок и плитных утеплителей каркасных стен (до 50% общей площади стен).

Смена или ремонт обшивки и утепления деревянных цоколей.

Ремонт каменных цоколей деревянных стен с перекладкой их до 50% общего объема.

Постановка вновь и смена изношенных сжимов бревенчатых и брусчатых стен.

Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм

Установка вентиляционных решеток на продухи

Ремонт приямков (ремонт кладки, штукатурка, навес с покрытием)

Устройство навеса над входом из профлиста

Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити

Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка)

Замена пожарной лестницы с окраской

Ремонт козырьков над пожарными выходами

Входные группы, окна, двери.

### **Перегородки**

Ремонт, смена и замена изношенных перегородок на более прогрессивные конструкции всех видов перегородок.

При производстве капитального ремонта перегородок допускается частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок не более 20%.

Смена керамической плитки

Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен

Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов

Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен

Окраска стен с оштукатуриванием

Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях

Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпаклевание, окраска)

Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой

Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой

Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой

Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе

### **Крыши и покрытия**

Смена ветхих деревянных ферм покрытия или замена их на сборные железобетонные.

Усиление ферм при замене типов покрытия (замена деревоплиты на сборный железобетон, холодного покрытия - на теплое и др.), при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов металлических и сборных железобетонных ферм.

Ремонт несущих конструкций световых фонарей.

Ремонт устройств по открыванию переплетов световых фонарей.

Частичная (свыше 10% общей площади кровли) или сплошная смена или замена всех видов кровли.

Переустройство крыш в связи с заменой материала кровли.

Ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, противопожарные.

Частичная или сплошная замена настенных желобов, спусков и покрытий дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей.

Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, аэраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением, пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.

Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, ремонт и замена ограждений кровли, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.).

Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, водосточной системы, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.).

Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную со сменой конструкций.

#### **Утепление чердачного перекрытия**

Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными.

Ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях

Утепление ограждающих конструкций неотапливаемого чердака.

Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака.

Утепление входных дверей неотапливаемого чердака.

Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ.

Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой).

Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП.

Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными.

Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП.

Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита).

Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита.

Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита.

Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита.

Водосточные трубы (оцинкованные).

Внутренние отделочные работы.

#### **Междуэтажные перекрытия и полы**

Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.

Частичная (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.

Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства.

Замена полов на линолеум с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д.)

Замена полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д)

Замена полов на деревянные с подготовкой основания (смена ДВП, окраска)

Замена конструкций кирпичного подиума с армированием без облицовки

Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д) без облицовки.

#### **Потолки**

Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки

Устройство потолков из пластиковых панелей

Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой

Устройство потолков типа "Армстронг".

#### **Окна, двери и ворота**

Полная смена ветхих оконных и дверных блоков, а также ворот.

Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления

Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, и утеплением пенополистиролбетоном откосов

Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления

Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением

Закладка оконных проемов кирпичем с утеплением пенополистиролбетоном

Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска)

#### **Входные двери**

Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов.

Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов.

Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов.

Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов.

Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой.

Замена деревянных входных дверей на деревянные.

#### **Входные группы**

Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.).

Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали.

#### **Внутренние двери**

Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов.

Замена деревянных дверей на деревянные "Эконом" с ремонтом откосов.

Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов.

Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов.

#### **Лестницы и крыльца**

Частичная или сплошная смена лестничных площадок, пандусов и крылец.

Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов, отделочные работы.

Замена или ремонт ограждений.

Ремонт пожарных лестниц.

## **Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы**

Возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме более 10% общей оштукатуренной поверхности.

Смена облицовки стен в объеме более 10% общей площади облицованных поверхностей.

Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.

Окраска стен.

## **Фасады**

Ремонт и возобновление облицовки площадью более 10 % облицованной поверхности.

Полное или частичное (более 10%) возобновление штукатурки.

Полное возобновление тяг, карнизов, поясов, сандриков и др.

Возобновление лепных деталей.

Сплошная окраска устойчивыми составами.

Очистка фасада пескоструйными аппаратами.

Смена балконных плит и ограждений.

Смена покрытий выступающих частей здания.

Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска)

Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтом кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской

Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом.

Облицовка фасада сайдингом без утеплителя

Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом

Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами

Облицовка фасада искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе без утепления

Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления

Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением

Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д)

Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска)

Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.)

Ремонт межпанельных швов по типу "Теплый шов".

## **Печи**

Полная перекладка всех типов отопительных печей, дымовых труб и их оснований.

Переоборудование печей для сжигания в них угля и газа.

Полная перекладка кухонных плит.

## **Центральное отопление**

Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов бойлеров, котельных агрегатов или полная замена котельных агрегатов (в том случае, если котельный агрегат не является самостоятельным инвентарным объектом).

Ремонт и смена расширителей, конденсационных горшков и другого оборудования сети.  
Ремонт и перекладка фундаментов под котлы.  
Автоматизация котельных.  
Перевод с печного отопления на центральное.  
Смена отопительных регистров.  
Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания до сети не более 100 м).

### **Вентиляция**

Частичная или полная смена воздуховодов.  
Смена вентиляторов.  
Перемотка или смена электродвигателей.  
Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи.  
Частичная или полная смена вентиляционных коробов.  
Смена калориферов.  
Смена агрегатов отопительных.  
Смена фильтров.  
Смена циклонов.  
Смена отдельных конструкций камер.  
Ремонт боровов, вентшахт и вентканалов.  
Установка воздуховодов, вентиляторов, вент. решеток в санитарных узлах.

### **Водопровод и канализация**

Частичная или полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации.

### **Горячее водоснабжение**

Смена змеевиков и бойлеров.  
Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.

### **Прочие**

Устройство пристроенного кирпичного сан. узла для сельской местности (взамен старого)  
(фундаменты, стены, полы, потолки, кровля, проемы)  
Центральное отопление  
Установка узла учета тепла (элеваторного узла)\*  
Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм  
Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением  
Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке  
Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в учебной части  
Замена теплоизоляции на трубопроводах  
Замена стальных труб отопления  
Замена чугунных радиаторов на чугунные  
Замена чугунных радиаторов на алюминиевые.  
Замена радиаторов, конвекторов.

## Канализация

Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые с заменой выпусков в подвале  
Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в учебной части  
Замена выпусков канализации из полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия  
Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия  
Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д)  
Смена санитарно-технических приборов  
Смена мойки на одно отделение  
Смена мойки на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем)  
Смена умывальника (на кронштейнах)  
Смена умывальника (типа Тюльпан)  
Смена трапа  
Смена унитаза с бачком (типа Компакт)  
Смена писсуара  
Смена биде  
Смена смывного бачка  
Смена поддона  
Смена гибкой подводки  
Смена сифона  
Смена смесителя с душевой сеткой  
Смена смесителя без душевой сетки  
Установка поручней для инвалидов.

## Холодный водопровод

Установка узла учета расхода холодной воды\*  
Смена стального холодного трубопровода в подвале с утеплением  
Смена стального холодного трубопровода в подвале на полипропиленовый (PN 20) с утеплением  
Смена пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов  
Смена стального холодного трубопровода в учебной части на полипропиленовый (PN 2Горячий водопровод)  
Смена стального трубопровода в подвале на армированный полипропилен PN 25 со сменой бойлера  
Смена стального трубопровода в подвале армированный полипропилен PN 25 без смены бойлера  
Смена стального трубопровода в учебной части на армированный полипропилен PN 25  
Смена бойлера\*  
Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)  
Смена полотенцесушителей (хромированных)  
Смена водоподогревателей.

## Электромонтажные работы

Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ)  
Электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков)

Замена линии электроосвещения чердака.

Замена линии электроосвещения фасада

Устройство молниезащиты.

Замена или устройство заземления.

Замена автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ).



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

369000, г. Черкесск, пл. Ленина. Тел. 6-60-96. Факс 8-878-22 6-65-79  
http: [minobrkrchr.ru](http://minobrkrchr.ru) e-mail: [obrazovanie09@mail.ru](mailto:obrazovanie09@mail.ru)

№ 5016 от « 02 » 09 2021 г.  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заместителю Председателя Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики  
Министру строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Карачаево-Черкесской Республики  
Е.А. Гордиенко

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с письмом от 25.08.2021 г. № АН-1706/09  
Министерства просвещения Российской Федерации Министерство  
образования и науки Карачаево-Черкесской Республики направляет проект  
программы капитального ремонта зданий общеобразовательных  
организаций.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Министр

*С уважением,*

И.В. Кравченко